



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA DEL SINDACO N. 5 DEL 09/01/2024

OGGETTO: INTERDIZIONE ALL'USO DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI E RIMOZIONE DEI PERICOLI RIFERITI ALL'EDIFICIO SITO AL CORSO DELLA REPUBBLICA CIVICI 2-4-6

IL SINDACO

Nella qualità di Ufficiale di Governo e di Autorità comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Sicurezza Pubblica:

Vistata relazione di intervento dei tecnici in reperibilità, prot.int. n. 2152 del 08.01.2024, intervenuti per il "*distacco calcinacci dalla facciata dell'edificio prospiciente su Corso della Repubblica altezza civici 2-4-6*";

Considerato che dalla succitata relazione si evince che "*La caduta dei suddetti calcinacci, è stata ricondotta al distacco di intonaco e malta dalla facciata principale del fabbricato*" e che "*Diverse zone del prospetto in questione sono da tempo in fase di disgregazione e con evidenti lacune derivanti dal distacco di materiale di rivestimento.*";

Considerato altresì che nella medesima relazione "*si rappresenta la necessità di un intervento urgente di messa in sicurezza della intera facciata del fabbricato che risulta in avanzato stato di degrado*";

Vista la nota prot. n. 2901 del 09.01.2023 riportante gli atti di diffida ai proprietari e agli esercenti delle attività commerciali presenti nell'edificio in oggetto;

Preso atto degli accertamenti catastali effettuati dai tecnici in reperibilità al fine di identificare i proprietari degli immobili siti all'indirizzo in oggetto;

Preso atto altresì degli ulteriori accertamenti effettuati dall'Ufficio di protezione civile e sicurezza del territorio dai quali è emerso che questo Ente è comodatario dei locali annessi alla chiesa della "Santa Croce" detta del Purgatorio di proprietà della Diocesi di Pozzuoli e facenti parti dell'edificio di che trattasi;

Rilevato che la situazione rappresenta pericolo per l'accesso alle attività commerciali e per la tenuta in sicurezza della viabilità pedonale oltreché delle superfici residenziali esterne dello stabile in oggetto a non escludibili ulteriori distacchi intonaco;

Ritenuto, per quanto precede, di assumere provvedimenti contingibili urgenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Visto ed applicato l'art. 54 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

ORDINA

Ai Sigg.

D--- omissis... ---

- **G--- omissis... ---;**

in qualità di esercenti le attività commerciali site al Corso della Repubblica civici 4 e 6 :

- 1. di sospendere la propria attività commerciale e inibire l'accesso e l'uso da parte di chicchessia dei rispettivi locali fino all'eliminazione di ogni pericolo relativo all'accesso degli stessi;**

ORDINA

Al Sig.

L--- omissis... ---;

in qualità di titolare dello studio legale sito al primo piano dello stabile in oggetto

- 1. di inibire l'accesso e l'uso da parte di chicchessia delle aree pertinenziali esterne dell'immobile sito al piano primo**

ORDINA

Al DIRIGENTE DELL'UFFICIO DI PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO, per conto di questo Ente nella sua qualità di comodatario di parte del fabbricato di che trattasi, di porre in essere tempestivamente interventi atti a garantire l'accesso in sicurezza alle attività commerciali e la percorribilità pedonale del marciapiede;

ORDINA ALTRESI'

Ai Sigg.

- **T--- omissis... ---;**

(proprietaria dell'immobile identificato catastalmente al foglio 76 p.lla 528 sub.1)

Pec:--- omissis... ---

- **G--- omissis... ---;**

(proprietaria dell'immobile identificato catastalmente al foglio 76 p.IIa 528 sub.2)

- **L--- omissis... ---;**

- **A--- omissis... ---**

- **L--- omissis... ---;**

(comproprietari dell'immobile identificato catastalmente al foglio 76 p.IIa 528 sub.3)

- **MONS. CARLO VILLANO nella qualità di Vescovo della Diocesi di Pozzuoli - Via Campi Flegrei 21;**

(proprietario dell'immobile identificato catastalmente al foglio 76 p.IIa 528 sub.4)

Pec: diocesipozzuli@arubapec.it

- 1) **di provvedere AD HORAS** alla rimozione dei pericoli riferibili allo stato di criticità rilevata e sopra dettagliata e al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'intera facciata.
- 2) **di provvedere entro giorni dieci** dalla notifica del presente provvedimento, a trasmettere all'Ufficio di Protezione Civile e Sicurezza del territorio, il certificato di eliminato pericolo a firma di tecnico incaricato, corredato da opportuna documentazione fotografica

A V V I S A

che in mancanza di interventi di rimozione dei pericoli e ripristino delle condizioni di sicurezza dell'intera facciata entro giorni 10 dalla notifica della presente ogni eventuale costo sostenuto da questo Ente in qualità di comodatario di locali presenti all'interno dell'edificio in oggetto per gli interventi posti in essere sarà a carico dei proprietari in ragione delle rispettive quote

Si dà avvertenza che le opere eseguibili, e con la presente intimate, sono solo quelle aventi esclusivamente il carattere della provvisorietà mentre quelle aventi carattere di sistemazione definitiva, ovvero che comportano la modificazione stabile dei luoghi e/o il loro ripristino, dovranno formare oggetto della ordinaria procedura autorizzativa e, ove prescritto (per la natura delle opere e/o per il ricorrere di vincoli particolari) potranno essere condotte solo previo assolvimento degli adempimenti verso Enti e Istituzioni sovraordinati e previa dimostrazione della legittimità urbanistica del manufatto. Tanto si precisa, al fine del più corretto adempimento della presente ordinanza e al fine di prevenire comportamenti sanzionabili.

Infine si partecipa che le opere dovranno essere condotte da tecnico abilitato alla professione il quale, nell'assumere la direzione dei lavori e delle attività propedeutiche connesse, dovrà comunicare a questo Comune l'assunzione dell'incarico e, a conclusione del medesimo, dovrà presentare idonea certificazione tecnica attestante l'esatto adempimento ovvero certificazione circa l'eliminazione del pericolo in modo stabile e duraturo.

In mancanza, questo Ufficio darà notizia all'Autorità Giudiziaria per l'avvio del procedimento ex art. 650 c.p.

La presente viene partecipata anticipatamente a sua eccellenza il Prefetto e viene notificata, per gli adempimenti:

Ai Sigg:

- D--- omissis... ---

Pec: --- omissis... ---

- T--- omissis... ---;

Pec: [I--- omissis... ---](#)

- G--- omissis... ---;

- L--- omissis... ---;

- A--- omissis... ---

- L--- omissis... ---;

- **MONS. CARLO VILLANO** nella qualità di Vescovo della Diocesi di Pozzuoli - Via Campi Flegrei 21;

Pec: diocesipozzuli@arubapec.it

e per gli accertamenti e gli adempimenti d'Ufficio, tra cui la verifica dell'ottemperanza da parte della Forze di Polizia, a:

- **PREFETTURA DI NAPOLI – UFFICIO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
PIAZZA DEL PLEBISCITO **NAPOLI**
- **DIRETTORE U.O.C. SUE - EDILIZIA PRIVATA**
DOTT. FABIO MADDALUNO **POZZUOLI**
- **COMMISSARIATO DI P.S.** **POZZUOLI**
- **COMPAGNIA CARABINIERI** **POZZUOLI**
- **GUARDIA DI FINANZA** **POZZUOLI**
- **COMANDO PROV. VV.F.** **NAPOLI**
- **AL COMANDO POLIZIA MUNICIPALE** **SEDE**

Informativa ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241

Avverso il provvedimento è ammessa proposizione di ricorso, entro 60 giorni dalla notifica, al T.A.R. competente per territorio, in applicazione della legge 6.12.71 n.1034, ovvero ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla data di notificazione, al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n°1199.

P.E.C.: prot.civile@pec2.comune.pozzuoli.na.it.

Progressivo Ufficio n.2012

IL SINDACO
ing. LUIGI MANZONI

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente decreto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Pozzuoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005