



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA DEL SINDACO N. 183 DEL 07/10/2023

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO AL CORSO UMBERTO I CIVICO 59

IL SINDACO

Nella qualità di Ufficiale di Governo e di Autorità comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Sicurezza Pubblica:

Visto il fonogramma di intervento prot n. 51328 del 05.10.2023 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli intervenuti al Corso Umberto I civico 59 dal quale si evince: *“il cedimento fondazionale di un pilastro a sostegno di un ampio terrazzo a copertura di una parte della corte interna di un edificio di civili abitazioni, in muratura portante, costituito da tre piani in elevazione”* e altresì che *“L’abbassamento del piano di fondazione del pilastro aveva generato un ampio quadro fessurativo sulla trave e su di un arco in muratura a sostegno del citato terrazzo, nonché su alcune pareti adiacenti in muratura.”*;

Vista la relazione del tecnico in reperibilità, prot. int. n.85246 del 05.10.2023, intervenuto presso l’edificio sito al Corso Umberto I civico 59 congiuntamente ad una pattuglia della polizia municipale e alla squadra 5B Pozzuoli dei Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Napoli dalla quale si rilevano *“problematiche strutturali della fabbrica”* consistenti in *“fessurazioni/lesioni abbastanza pronunciate tra il muro portante con la trave ed il pilastro di collegamento sovrastanti un terrazzo, ed un cedimento abbastanza rilevante alla base della superficie della corte di base del pilastro stesso”*;

Preso atto che, dalla succitata relazione di intervento della squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco intervenuta presso l’edificio in oggetto, si evidenzia che:

“non potendo escludere un ulteriore aggravamento dello stato di conservazione dei luoghi, in attesa di idonee opere di riparazione e assicurazione, necessita disporre, a tutela della pubblica e privata incolumità, quanto segue:

- *Sgombero cautelativo delle n. 2 unità abitative e impraticabilità di ulteriori n. 2 unità al momento non occupate, con accesso dalla suddetta corte;*
- *Sgombero di n. 1 unità abitativa posta al primo piano, con terrazzo a livello pericolante;*

- *Sgombero cautelativo di ulteriori n. 3 unità abitative poste al secondo e terzo piano dell'edificio."*;

Considerato che, con successiva relazione integrativa del 07/10/2023, il tecnico in reperibilità chiarisce quanto segue:

- "1) Che all'interno della fabbrica in corso Umberto I civico 59 insiste al piano terra una corte;*
- 2) All'interno di questa corte c'è un terrazzo accessibile solo dall'appartamento sito al piano primo;*
- 3) Per questo terrazzo, come si vede nelle foto già inviate, nella parte trasversale vi è una trave che poggia su un pilastro su cui appoggia solo il predetto terrazzo;*
- 4) Sempre su questa trave, pilastro e muro d'appoggio si sono formate delle fessurazioni;*

Per quanto sopra esposto si è ritenuto necessario inibire, in via precauzionale, l'utilizzo del solo appartamento sito al piano primo avente accesso al predetto terrazzo oltreché di tutte le aree sottostanti. Va infatti precisato che le unità abitative poste al secondo e terzo piano non hanno alcun accesso al terrazzo e che sulla trave interessata dai dissesti appoggia solo il terrazzo. Inoltre nella corte (piano terra) vi erano 2 unità abitative non occupate e 2 unità abitative occupate che hanno però possibilità di diverso accesso senza passare dalla corte.";

Preso atto che nella richiamata relazione del tecnico intervenuto in reperibilità lo stesso riporta che *"Si è pertanto provveduto a diffidare e sgombrare i residenti dell'abitazione in adiacenza al terrazzo, invero al primo piano (come si evince dalle diffide già allegate). Mentre tutti gli altri residenti sono stati diffidanti a non utilizzare le aree sottostanti il terrazzo"*;

Considerato, altresì, che sempre dalla medesima relazione del tecnico si evidenzia *"la necessità di intervenire con urgenza affinché siano ripristinate le condizioni di messa in sicurezza per la pubblica e privata incolumità"* e che *"l'intervento in ripristino sia fatto da personale qualificato attraverso, in prima istanza, da opportuni saggi anche alle basi delle fondazioni per l'intera fabbrica"*;

Visti gli accertamenti relativi alle generalità dell'amministratore dell'edificio in oggetto oltreché degli occupanti delle diverse unità immobiliari eseguiti dal tecnico in reperibilità congiuntamente alla polizia municipale;

Ritenuto, per quanto precede, di assumere provvedimenti contingibili e urgenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Visto ed applicato l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

ORDINA

Ai Sigg.:

- M--- omissis... ---;

- H--- omissis... ---;

lo sgombero immediato dall'appartamento sito al piano primo dell'immobile sito al C.So Umberto I civico 59 interessato dai dissesti innanzi descritti.

ORDINA

Ai Sigg.:

- S--- omissis... ---;
- P--- omissis... ---;
- M--- omissis... ---;

A non praticare l'area sottostante il terrazzo e ad adottare tutti i rimedi esperibili al fine di impedire l'accesso e l'uso da parte di chiunque della stessa fino alla eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;

ORDINA

Al Sig.:

- D--- omissis... ---;

1- **di provvedere AD HORAS:**

- 1) **ad adottare tutti i rimedi esperibili al fine di impedire l'accesso e l'uso da parte di chiunque** dell'area comune sottostante il terrazzo fino alla eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- 2) **a porre in essere ogni utile e necessaria attività per la messa in sicurezza dell'immobile in oggetto** a mezzo di incarico a tecnico abilitato all'esercizio della professione;
- 3) **ad installare sotto la supervisione di tecnico abilitato all'esercizio della professione un sistema di monitoraggio delle fessure del fabbricato** provvedendo a comunicare tempestivamente ogni eventuale aggravio della situazione all'Ufficio di Protezione Civile e Sicurezza del territorio unitamente alle misure adottate a garanzia della pubblica e privata incolumità;
- 4) **ad effettuare una verifica statica dell'immobile;**

- 2- **di trasmettere**, in esito alle verifiche di cui al precedente punto e comunque, in mancanza di aggravii significativi della situazione entro 45 giorni dalla notifica del presente provvedimento, **idonea relazione tecnica contenente i risultati delle verifiche**

effettuate e la descrizione degli interventi eseguiti, provvedendo a trasmettere apposita certificazione asseverata di eliminato pericolo.

La presente viene notificata, a mezzo pec, messi comunali e affissione all'albo pretorio

Ai Sigg.:

- D--- omissis... ---;
- S--- omissis... ---6;
- P--- omissis... ---;
- M--- omissis... ---;
- M--- omissis... ---;
- H--- omissis... ---;

e per gli accertamenti e gli adempimenti d'Ufficio:

- PREFETTURA DI NAPOLI – UFFICIO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIAZZA DEL PLEBISCITO NAPOLI
- DIRETTORE U.O.C. SUE - EDILIZIA PRIVATA
DOTT. FABIO MADDALUNO POZZUOLI
- COMMISSARIATO DI P.S.
POZZUOLI
- DIRIGENTE DIREZIONE 8 – ARCH. STEFANO TERRAZZANO POZZUOLI
- COMPAGNIA CARABINIERI POZZUOLI
- GUARDIA DI FINANZA POZZUOLI
- COMANDO PROV. VV.F. NAPOLI
- AL COMANDO POLIZIA MUNICIPALE SEDE
- AL DIRIGENTE DELL' UNITÀ DI STAFF DI PROTEZIONE CIVILE DEL COMUNE DI POZZUOLI-
SEDE

Si dispone che la polizia municipale provveda in via d'urgenza all'apposizione di nastro segnaletico bianco e rosso fuori alla porta di ingresso dell'appartamento sito al piano 1 del civico 59 del Corso Umberto I con la contestuale affissione della presente ordinanza sindacale.

Informativa ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso entro 60 giorni dalla notifica al T.A.R. competente per territorio, in applicazione della legge 6.12.71 n.1034, ovvero ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla data di notificazione, al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n°1199

P.E.C.: prot.civile@pec2.comune.pozzuoli.na.it.

Progressivo Ufficio n. 1949

IL SINDACO
ing. LUIGI MANZONI

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente decreto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Pozzuoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005