



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA DEL SINDACO N. 176 DEL 04/10/2023

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO E RIMOZIONE DEI PERICOLI RIFERITI ALL' EDIFICIO SITO ALLA VIA PISCIARELLI CIVICO 66

IL SINDACO

Nella qualità di Ufficiale di Governo e di Autorità comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Sicurezza Pubblica:

Vista la relazione dei tecnici in reperibilità, prot. int. n. 84361 del 03.10.2023, intervenuti presso l'edificio sito alla via Pisciarelli civico 66 congiuntamente alla squadra 8B Scampia dei Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Napoli dalla quale si rileva la pericolosità dovuta ad *“una lesione sul tramezzo interno a tutt'altezza posto al centro dell'abitazione”*;

Considerato che, dalla succitata relazione, si rileva la necessità di allontanamento degli occupanti dall'alloggio e di ripristino delle condizioni di sicurezza;

Preso atto della diffida all'allontanamento dall'immobile in oggetto eseguita dagli agenti di polizia municipale nei confronti degli occupanti e degli accertamenti effettuati in loco dai tecnici intervenuti al fine di conoscere le generalità del proprietario;

Rilevato che la situazione rappresenta pericolo per la tenuta in sicurezza dell'edificio;

Ritenuto, per quanto precede, di assumere provvedimenti contingibili e urgenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Visto ed applicato l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

ORDINA

Ai Sigg.:

- G--- omissis... ---;
- V--- omissis... ---;

unitamente ai propri nuclei familiari, lo sgombero immediato del predetto immobile interessato dai dissesti innanzi descritti per inagibilità.

O R D I N A

Al sig.

- S--- omissis... ---

in qualità di PROPRIETARIO dell'edificio sito alla via Pisciarelli civico 66, di provvedere:

1. AD HORAS:

- ad adottare tutti i rimedi esperibili al fine di inibire la praticabilità da parte di chiunque dell'edificio in oggetto fino all'eliminazione dei pericoli;
- alla verifica delle lesioni riscontrate e qualora si dovesse rilevare l'interessamento degli elementi strutturali, al monitoraggio ed alla verifica statica del fabbricato;
- al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile;

2. di trasmettere ENTRO DIECI GIORNI dalla notifica del presente provvedimento, all'Ufficio di Protezione Civile e Sicurezza del territorio, idonea relazione tecnica contenente gli esiti delle verifiche effettuate ed eventualmente del monitoraggio unitamente a certificazione di eliminato pericolo corredata da opportuna documentazione fotografica;

Si dà avvertenza che le opere eseguibili, e con la presente intimate, sono solo quelle aventi esclusivamente il carattere della provvisorietà mentre quelle aventi carattere di sistemazione definitiva, ovvero che comportano la modificazione stabile dei luoghi e/o il loro ripristino, dovranno formare oggetto della ordinaria procedura autorizzativa e, ove prescritto (per la natura delle opere e/o per il ricorrere di vincoli particolari) potranno essere condotte solo previo assolvimento degli adempimenti verso gli Enti e Istituzioni sovraordinati e previa dimostrazione della legittimità urbanistica del manufatto. Tanto si precisa, al fine del più corretto adempimento della presente ordinanza e al fine di prevenire comportamenti sanzionabili.

Infine, si partecipa che le opere dovranno essere condotte da tecnico abilitato alla professione il quale, nell'assumere la direzione dei lavori e delle attività propedeutiche connesse, dovrà comunicare a questo Comune l'assunzione dell'incarico e, a conclusione del medesimo, dovrà presentare idonea certificazione tecnica attestante l'esatto adempimento ovvero certificazione circa l'eliminazione del pericolo in modo stabile e duraturo, corredata da opportuna documentazione fotografica.

In mancanza, questo Ufficio darà notizia all'Autorità Giudiziaria, per l'avvio del procedimento ex art. 650 c.p.

La presente viene partecipata a sua Eccellenza il Prefetto e notificata per gli adempimenti:

Ai Sigg.:

- G--- omissis... ---;

- V--- omissis... ---;
- S--- omissis... ---

e per gli accertamenti e gli adempimenti d'Ufficio:

- PREFETTURA DI NAPOLI – UFFICIO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIAZZA DEL PLEBISCITO NAPOLI
- DIRETTORE U.O.C. SUE - EDILIZIA PRIVATA
DOTT. FABIO MADDALUNO POZZUOLI
- COMMISSARIATO DI P.S. POZZUOLI
- COMPAGNIA CARABINIERI POZZUOLI
- GUARDIA DI FINANZA POZZUOLI
- COMANDO PROV. VV.F. NAPOLI
- AL COMANDO POLIZIA MUNICIPALE SEDE

Informativa ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso entro 60 giorni dalla notifica al T.A.R. competente per territorio, in applicazione della legge 6.12.71 n.1034, ovvero ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla data di notificazione, al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n°1199.

P.E.C.: prot.civile@pec2.comune.pozzuoli.na.it.

Progressivo Ufficio n. 1942

IL SINDACO
ing. LUIGI MANZONI

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente decreto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Pozzuoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005