

Monte di Procida, 20 settembre 2023

Spett.le

COMUNE DI POZZUOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Via Tito Livio, 4

80078 – Pozzuoli (NA)

Alla c.a.

EGR. SIG. SINDACO

Dr. Luigi MANZONI

DIRIGENTE DIREZIONE AVVOCATURA

Avv. Anna SANNINO

DIRIGENTE DIREZIONE 3 – SERVIZI FINANZIARI

Dott.ssa. Daniela CAIANIELLO

DIRIGENTE DIREZIONE 1- PATRIMONIO

Dr. Rosario GRILLO

RESPONSABILE UOC

VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Arch. Paola RICCIARDI

TRASMESSA A MEZZO PEC**OGGETTO:** Determinazione n. 1840 del 15.09.2023 – Avvocatura Comunale**RICHIESTA RETTIFICA ED ANNULLAMENTO**

In riferimento alla Determinazione n. 1840 del 15.09.2023 a firma dell'Avv. Anna SANNINO, intendiamo rappresentare quanto segue.

In data 03 marzo 2022, la LDG INVESTIMENTI Srl, acquirente dell'immobile Lotto 14 – Centro Commerciale Monteruscello, per Atto Notaio Emanuela di Maggio Rep. 1329 – Racc. 821, formalizzava scissione asimmetrica mediante costituzione della società DEDALUS Srl.

Tale scissione, progettata ed attuata per riorganizzare le attività aziendali, assegnava l'immobile di cui sopra alla DEDALUS Srl, cui era demandato il compito di valorizzazione del complesso immobiliare attribuito, curando, tra l'altro, tutte le competenze attive e passive inerenti all'immobile, ivi compreso il pagamento delle rate previste dal piano di rateizzo concordato per l'acquisizione dell'immobile in parola.

Con nota del 08 aprile 2022 di LDG INVESTIMENTI Srl, la procedura di cui sopra è stata comunicata alla Dirigente della Dir.ne 4 – LL.PP. Arch. Santina NAPOLITANO, al Responsabile UOC Valorizzazione del Patrimonio Arch. Paola RICCIARDI ed alla Dirigente Dir.ne 3 Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela CAIANIELLO.

A seguito di tale nota, la DEDALUS Srl ha regolarmente provveduto al pagamento di tutte le rate previste dal Piano di Rateizzo concordato ed aventi scadenza 31.05.2022, 30.11.2022 e 31.05.2023, mentre le precedenti rate, con rispettiva scadenza 31.05.2021 e 30.11.2021, sono state regolarmente pagate dalla LDG INVESTIMENTI Srl, prima acquirente dell'immobile.

Per gli opportuni controlli si allegano alla presente copia del Piano di Rateizzo concordato e copia di tutte le distinte relative ai pagamenti sino ad oggi eseguiti.

Alla luce di quanto sopra, riteniamo assai grave che una Determinazione come la n. 1840 venga redatta e pubblicata in Albo Pretorio senza aver provveduto alle necessarie verifiche.

Certi di aver chiarito la nostra posizione, in attesa delle opportune rettifiche, distinti saluti.

DEDALUS Srl
(L'Amministratore)