



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 124

DEL 28/07/2023

OGGETTO: PROCEDURA SELETTIVA AD EVIDENZA PUBBLICA FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORE ECONOMICO AL QUALE AFFIDARE LE ATTIVITA' DI CUI ALLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 6 DEL 21/12/2022, SINO AL 21/12/2031 E RELATIVI AL PARCHEGGIO DEL MOLO CALIGOLIANO, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

L'anno **duemilaventitré** addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **15:25** , convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità, si è riunita la Giunta Comunale.

Nel corso della seduta la Giunta Comunale, invitata dal Presidente a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, approva la seguente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti i seguenti componenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	MANZONI LUIGI	Si	
VICE SINDACO	MONACO FILIPPO		Si
ASSESSORE	BANDIERA GIACOMO	Si	
ASSESSORE	COPPOLA LUCIA		Si
ASSESSORE	FESTA VITTORIO	Si	
ASSESSORE	ZAZZARO IMMACOLATA	Si	
ASSESSORE	LASORELLA ALBA	Si	
ASSESSORE	BUONAIUTO ANTONIO	Si	

Totale Presenti: **6**

Totale Assenti: **2**

Presiede il SINDACO **LUIGI MANZONI**

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE **Dott.ssa ANNA SANNINO**

Su relazione e proposta dell'Assessore alla Mobilità, Prof. G. Bandiera

PREMESSO:

- che questo Comune è titolare di Concessione Demaniale Marittima, da ultima rilasciata con provvedimento n. 6 del 21.12.2022, per la occupazione, per anni 9 (nove) e scadenza al 21.12.2031, dell'area demaniale marittima di mq. 3.101,68, costituita da parte del Molo Caligoliano, da utilizzare come parcheggio "a pagamento" di supporto delle istituite "ZTB – Zona a traffico limitato – Settore Basso" e "ZTL1- Zona a traffico limitato del Centro Storico";
- che , con il medesimo atto, questo Comune si è riservata, ai sensi del Codice della Navigazione, la facoltà di affidare a terzi, la gestione della Concessione Demaniale, attraverso procedura ad evidenza pubblica;

TENUTO CONTO:

- che il parcheggio che insiste sull'area demaniale di cui sopra è stato, da anni, utilizzato dall'Ente attraverso una gestione diretta, per incrementare la offerta di posti auto a servizio delle aree del Centro Storico e sopperire alle esigenze che derivano dalle attività portuali;
- che appare necessario confermare la utilizzazione della detta area di sosta del Molo Caligoliano nelle more della realizzazione del parcheggio di interscambio previsto alla Via Artiaco, nell'ambito delle procedure attuative della legge 887/1984, che contribuirà, insieme ad altri parcheggi, la più estesa pedonalizzazione del centro storico cittadino;

CONSIDERATO:

- che le prescrizioni imposte dall'Autorità Marittima e confermate con la Concessione Demaniale ultima e richiamata in premessa, continuano sempre più significativamente ad incidere sulle economie dell'Ente, costretto a far fronte alle ingenti spese per il personale addetto alla vigilanza, anche in orari notturni e festivi, ai costi per la rimozione e successivo riallestimento delle strutture di delimitazione dell'area in concomitanza con accosti ed attività portuali non compatibili con disposizioni in materia di vigilanza doganale, ambientale ed antincendio o, più in generale, con i piani di security portuale;
- che l'attuale configurazione della dotazione organica dell'Ente non presenta le necessarie professionalità tecniche/attrezzature per garantire la gestione ottimale del servizio di cui trattasi;

RILEVATO:

- che, in coerenza con le esigenze derivanti da dette criticità, nel DUP (Documento Unico di Programmazione) relativo al triennio 2023/2025 ed approvato con Delibere del Consiglio Comunale nn. 72 e 73 del 30.05.2023, l'Amm.ne Com.le, riprendendo analoghe previsioni contenute nei Documenti approvati negli anni precedenti, ha espressamente previsto (a pag. 82, capoverso 6) *"Analogamente, si procederà alla definizione della procedura di affidamento in concessione pluriennale della gestione del parcheggio del Molo Caligoliano (72 posti auto e 33 posti moto), da destinare a parcheggio a tariffa selettiva, in quanto centrale"*;
- che in esecuzione agli atti di programmazione di cui sopra sono stati elaborati il progetto e gli atti da porre a base della procedura aperta finalizzata alla individuazione di operatore economico al quale affidare le attività di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 6 del 21.12.2022, relative al Parcheggio del "Molo Caligoliano", ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;

VISTA:

- la "Relazione Tecnico Economica" predisposta dal Dirigente competente della Direzione^{5^}, da porre a base della "procedura selettiva ad evidenza pubblica finalizzata alla individuazione di operatore economico al quale affidare le attività di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 6 del 21.12.2022, sino al 21.12.2031 e relativi al Parcheggio del "Molo Caligoliano", ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione";

PRESO ATTO:

- del PEF, Piano Economico Finanziario, redatto dal professionista incaricato, dott. Fabio Rossi nella qualità di legale Rappresentante di "Soluzioni srl", con il quale viene determinato pari ad €. 100.000,00 il canone annuo da porre a base della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento, ai sensi e con le procedure del Codice della Navigazione, per la concessione pluriennale e comunque sino al 21.12.2031, delle attività di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 6 del 21.12.2022;

DATO ATTO:

- che la procedura individuata nell'allegata relazione, risponde alle previsioni contenute nel DUP triennio 2023/2025 e che la proposta prevede in particolare ed a fronte dell'affidamento delle attività di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 6 del 21.12.2022, sino al 21.12.2031,
 - 1) la corresponsione, in favore dell'Ente, di un canone annuo posto a base di gara, pari ad €. 100.000,00, come aumentato per effetto della offerta economica presentata dagli operatori concorrenti in sede di gara;
 - 2) l'obbligo da parte del Concessionario di provvedere, a propria cura e spese:
 - alla preliminare esecuzione di tutte le opere di manutenzione e riqualificazione dell'area oggetto della concessione secondo il progetto predisposto dall'Ente;
 - alla progettazione ed alla realizzazione dell'impianto antincendio a servizio dell'area nonché all'ottenimento, se ed in quanto dovuto, del C.P.I. da parte del competente Comando VV.F.;
 - alla progettazione ed alla realizzazione dell'impianto di illuminazione dell'area nonché dell'impianto di alimentazione elettrica ed idrica, a servizio dell'area in concessione e sino agli allacciamenti alla rete pubblica;
 - 3) gli ulteriori obblighi da parte del Concessionario
 - di provvedere a tutte le prestazioni ed alle attività connesse alla Security portuale;
 - di applicare il sistema tariffario stabilito dal Comune di Pozzuoli;
 - di osservare l'orario di apertura e chiusura al pubblico del Parcheggio con particolare riguardo alla chiusura totale dalle ore 4,00 alle ore 7,00 di ogni giorno;
 - di mantenere, negli orari di chiusura del Parcheggio, l'area concessa libera da autovetture;
 - 4) che la proposta di cui all'allegata relazione del Dirigente risulta pienamente coerente con gli indirizzi di mobilità e governo del Territorio individuati dall'A.C. negli strumenti di programmazione dell'Ente;

RITENUTO, in esecuzione del DUP (Documento Unico di Programmazione) relativo al triennio 2023/2025, approvato con Delibere del Consiglio Comunale nn. 72 e 73 del 30.05.2023:

- 1) di prendere atto e di condividere la Relazione Tecnica Economica predisposta dal competente Dirigente della Direzione 5^a relativa alla "procedura selettiva ad evidenza pubblica finalizzata alla individuazione di operatore economico al quale affidare le attività di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 6 del 21.12.2022, sino al 21.12.2031, relativi al Parcheggio del "Molo Caligoliano", ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione";
- 2) di prendere atto del PEF, Piano Economico Finanziario, redatto dal professionista incaricato, dott. Fabio Rossi nella qualità di legale Rappresentante di "Soluzioni srl", con il quale viene determinato pari ad €. 100.000,00 il canone annuo da porre a base della procedura selettiva ad evidenza pubblica finalizzata alla individuazione di operatore economico al quale affidare le attività di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 6 del 21.12.2022, sino al 21.12.2031, relativi al Parcheggio del "Molo Caligoliano", ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione";
- 3) di dare mandato alla competente Direzione 5^a di espletare e porre in essere le procedure e tutte le attività necessarie, preordinate e finalizzate, all'indizione della "procedura selettiva ad evidenza pubblica finalizzata alla individuazione di operatore economico al quale affidare le attività di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 6 del 21.12.2022, da espletare in conformità al Codice della Navigazione", all'aggiudicazione della concessione e sino all'avvio della affidata gestione.

SI PROPONE

di approvare la narrativa che precede e per gli effetti

- 1) **di prendere atto e di condividere** l'allegata Relazione Tecnica Economica predisposta dal competente Dirigente della Direzione 5^a relativa alla "procedura selettiva ad evidenza pubblica finalizzata alla individuazione di operatore economico al quale affidare le attività di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 6 del 21.12.2022, sino al 21.12.2031, relativi al Parcheggio del "Molo Caligoliano", ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione";
- 2) **di prendere atto** dell'allegato PEF, Piano Economico Finanziario, redatto dal professionista incaricato, dott. Fabio Rossi nella qualità di legale Rappresentante di "Soluzioni srl", con il quale viene determinato pari ad €. 100.000,00 il canone annuo da porre a base della procedura selettiva ad evidenza pubblica finalizzata alla individuazione di operatore economico al quale affidare le attività di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 6 del 21.12.2022, sino al 21.12.2031, relativi al Parcheggio del "Molo Caligoliano", ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione";
- 3) **di dare mandato** alla competente Direzione 5^a di espletare e porre in essere le procedure e tutte le attività necessarie, preordinate e finalizzate, all'indizione della "procedura selettiva ad evidenza pubblica finalizzata alla individuazione di operatore economico al quale affidare le attività di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 6 del 21.12.2022, da espletare in conformità al Codice della Navigazione", all'aggiudicazione della concessione e sino all'avvio della affidata gestione.
- 4) **di dare atto** che la procedura individuata nell'allegata relazione, risponde alle previsioni contenute nel DUP triennio 2023/2025 e che la proposta prevede in particolare ed a fronte dell'affidamento delle attività di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 6 del 21.12.2022, sino al 21.12.2031,
 - 1) la corresponsione, in favore dell'Ente, di un canone annuo posto a base di gara, pari ad €. 100.000,00, come aumentato per effetto della offerta economica presentata dagli operatori concorrenti in sede di gara;
 - 2) l'obbligo da parte del Concessionario di provvedere, a propria cura e spese:
 - alla preliminare esecuzione di tutte le opere di manutenzione e riqualificazione dell'area oggetto della concessione secondo il progetto predisposto dall'Ente;
 - alla progettazione ed alla realizzazione dell'impianto antincendio a servizio dell'area nonché all'ottenimento, se ed in quanto dovuto, del C.P.I. da parte del competente Comando VV.F.;
 - alla progettazione ed alla realizzazione dell'impianto di illuminazione dell'area nonché dell'impianto di alimentazione elettrica ed idrica, a servizio dell'area in concessione e sino agli allacciamenti alla rete pubblica;
 - 3) gli ulteriori obblighi da parte del Concessionario
 - di provvedere a tutte le prestazioni ed alle attività connesse alla Security portuale;
 - di applicare il sistema tariffario stabilito dal Comune di Pozzuoli;
 - di osservare l'orario di apertura e chiusura al pubblico del Parcheggio con particolare riguardo alla chiusura totale dalle ore 4,00 alle ore 7,00 di ogni giorno;
 - di mantenere, negli orari di chiusura del Parcheggio, l'area concessa libera da autovetture;
 - 4) che la proposta di cui all'allegata relazione del Dirigente risulta pienamente coerente con gli indirizzi di mobilità e governo del Territorio individuati dall'A.C. negli strumenti di programmazione dell'Ente;

Darsi atto che alla presente proposta di deliberazione sono allegati, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati:

Relazione,
PEF - Piano Economico Finanziario.

IL DIRIGENTE
Arch. A. Di Lorenzo

L'ASSESSORE alla Mobilità

LA GIUNTA COMUNALE

Dispone l'approvazione della proposta di deliberazione come sopra riportata.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO f.to LUIGI MANZONI	IL VICE SEGRETARIO GENERALE f.to Dott.ssa ANNA SANNINO
--	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 02/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
NICOLA DELLA GROTTIELLA

Pozzuoli, li 02/08/2023

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

è divenuta esecutiva per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.Lgs n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
NICOLA DELLA GROTTIELLA