



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83

DEL 31/05/2023

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI STANDARD URBANISTICI (ATTREZZATURE DI QUARTIERE) DA ATTUARSI MEDIANTE INTERVENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.62 DELLE n.t.a. DEL P.R.G. E PER GLI EFFETTI DELLE DELIBERE DI C.C. N.71/2013 E 10/2019. VERDE ATTREZZATO E AREE DI SOSTA PER "PARCO SENSORIALE". PROPONENTE DOMENICO ESPOSITO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno **duemilaventitré** addì **trentuno** del mese di **maggio** alle ore **15:30** nella Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità, si è riunita la Giunta Comunale.

Nel corso della seduta la Giunta Comunale, invitata dal Presidente a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, approva la seguente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti i seguenti componenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	MANZONI LUIGI	Si	
VICE SINDACO	MONACO FILIPPO	Si	
ASSESSORE	BANDIERA GIACOMO	Si	
ASSESSORE	COPPOLA LUCIA	Si	
ASSESSORE	FESTA VITTORIO	Si	
ASSESSORE	ZAZZARO IMMACOLATA	Si	
ASSESSORE	LASORELLA ALBA	Si	
ASSESSORE	BUONAIUTO ANTONIO	Si	

Totale Presenti: **8**

Totale Assenti: **0**

Presiede il SINDACO **LUIGI MANZONI**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **MATTEO SPERANDEO**

Premesso

che il Comune di Pozzuoli è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 69 del 23/01/2002;

che è tra gli obiettivi prioritari per il Comune di Pozzuoli lo slancio alla ripresa economica in simbiosi con lo sviluppo e il riassetto del territorio, incentivando le iniziative di privati e/o soggetti imprenditoriali;

che con delibera di C.C. n. 10 del 04/02/2019, avente ad oggetto la "*Realizzazione di standard urbanistici (attrezzature di quartiere) in attuazione delle previsioni del P.R.G. - Verifica della disponibilità di soggetti privati interessati alla presentazione di specifiche proposte, da attuarsi mediante intervento diretto, ai sensi dell'art.62 delle N.T.A. del PRG – Delibera di C.C. n. 71 del 30/09/2013. Modifica punto 4 del deliberato (delibera di G.C. n. 43 del 04.04.2018)*" è stata approvata la proposta di realizzazione degli standard urbanistici con la disponibilità dei privati;

che con la delibera di C.C. originaria n. 71 del 30/09/2013 sopra citata è stato, altresì, approvato il documento "*Indirizzi sul contenuto della convenzione da stipularsi tra il Comune di Pozzuoli e il privato per la realizzazione di standard urbanistici*", ad essa allegato;

che tra le aree da adibire ad "attrezzature di quartiere", ai sensi dell'art.62 delle n.t.a. del PRG, sono individuate anche quelle classificate come "V_pa"- Verde Pubblico Attrezzato e come "P" - Parcheggio;

che le destinazioni specifiche a scuola dell'obbligo, attrezzature di interesse comune, parcheggi e verde attrezzato delle aree per gli standard urbanistici non sono vincolanti, ferma restando la destinazione pubblica o all'uso pubblico;

che, pertanto, ai sensi dell'art. 63 delle n.t.a. del PRG in combinato disposto con gli atti deliberativi succitati, l'area destinata a "Parcheggio" (P) può essere adibita a "verde attrezzato per il gioco e lo sport" (V_pa) e viceversa;

Considerato:

che le suddette aree possono essere realizzate e/o gestite tanto dal Comune quanto da privati, subordinando, in quest'ultimo caso, la realizzazione e/o gestione delle stesse alla stipula di una convenzione con l'Amministrazione Comunale;

che tra le suddette aree, destinate dal PRG vigente alla realizzazione di standard urbanistici, sono ricomprese le aree di Via Campi Flegrei censite in Catasto al Foglio 85, particelle n. 104/103/376/441/442, di proprietà del Sig. Domenico Esposito;

che in data **18/12/2020** il soggetto proponente, **DOMENICO ESPOSITO**, ai sensi e per gli effetti della delibera di C.C. n°71/2013, ha avanzato istanza al Sindaco del Comune di Pozzuoli, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 89169 del 21/12/2020, con la quale ha manifestato la propria disponibilità alla sottoscrizione di specifica convenzione con il Comune in epigrafe per l'attuazione di standard urbanistici, consistente nella realizzazione di un "PARCO SENSORIALE";

Preso atto:

che nelle date 27/01/2021 e 17/02/2021, si sono svolte apposite riunioni presso il Comune di Pozzuoli, per la presentazione e la condivisione del progetto per la realizzazione dell'"attrezzatura di quartiere" da parte del privato de quo;

che nel corso delle predette riunioni, basandosi sul presupposto che la iniziativa promossa merita di essere coltivata per il migliore perseguimento dell'interesse pubblico, sono stati puntualizzati gli obiettivi essenziali per l'Amministrazione pubblica, atti a garantire l'attuazione di *Standard Urbanistici* da parte del privato, definendo, allo scopo, il relativo Schema di Convenzione;

che, conseguentemente, in data 31/01/2022 prot. n. 8348 è stata formalizzata la relativa richiesta di Permesso di Costruire, così come da progetto definito nella fase preliminare;
che in data 20/10/2022 la Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso parere favorevole sul progetto proposto;
che il progetto definitivo, così come approvato dalla Commissione del Paesaggio, in data 08/11/2022 prot. n. 88115 è stato trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, per il Paesaggio e per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico di Napoli, ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, e in data 07/01/2023 sono scaduti i termini per l'espressione del parere di competenza;
che in data 31/01/2023 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n° 26, ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

Visto:

il Piano Regolatore Generale vigente, ed in particolare l'art. 62 delle relative NTA;
il Piano Paesistico vigente;
la delibera di C.C. n. 71 del 30.09.2013;
la delibera di C.C. n. 10 del 04.02.2019;
la Legge n. 241/90;
il d.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 28-bis;
il D. Lgs. 267/2000;
il Codice di Procedura Civile;

Ritenuto di dover sottoporre alla Giunta Comunale i contenuti dello schema di convenzione, così come preliminarmente definito, redatto secondo gli indirizzi di cui alla delibera 71/2013, unitamente al progetto allegato che ne forma parte integrante e sostanziale, per la formalizzazione della presa d'atto e la relativa approvazione.

D E L I B E R A

Di approvare la narrativa che precede e, per gli effetti:

1. **di approvare** lo schema di convenzione, relativo al suddetto progetto definitivo che, allegato ad esso, ne forma parte integrante e sostanziale;
2. **di dare atto** che, lo schema, così come definito nelle attività di concertazione svolte preliminarmente, è stato redatto in coerenza con il documento "*Indirizzi sul contenuto della convenzione da stipularsi tra il Comune di Pozzuoli e il privato per la realizzazione di standard urbanistici*", approvato con la delibera di C.C. n. 71/2013;
3. **di demandare** al Dirigente della Direzione 5 – Urbanistica Governo del Territorio tutte le attività e le iniziative, da assumere congiuntamente, finalizzate all'attuazione del presente provvedimento, con oneri a carico del soggetto promotore;
4. **di stabilire** che, in sede di stipula della Convenzione, il Dirigente incaricato per la sottoscrizione potrà apportare eventuali integrazioni e modifiche non sostanziali che si dovessero eventualmente ritenere necessarie;

Allegati:

- Schema di Convenzione;
- Copia completa del Progetto;
- Copia Autorizzazione paesaggistica.

Il Dirigente
Arch. Agostino Di Lorenzo

L'Assessore
Prof. Giacomo Bandiera

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO f.to LUIGI MANZONI	IL SEGRETARIO GENERALE f.to MATTEO SPERANDEO
--	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 07/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
NICOLA DELLA GROTTELLA

Pozzuoli, li 07/06/2023

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

è divenuta esecutiva in data 31/05/2023 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
NICOLA DELLA GROTTELLA